

변 경

새만금 스마트 수변도시 조성사업  
통합개발계획 변경(3차)

가구 및 획지의 규모와 구성에 관한  
도시관리계획 결정(변경)도

남북1축도로  
(새만금방조제)

생태환경용지

순환링

- |             |              |
|-------------|--------------|
| 지구단위계획구역    | 기업투자유치용지     |
| 획지경계선       | 공공클러스터       |
| 획지분할가능선     | 복합커뮤니티       |
| 단독주택용지(일반형) | MICE         |
| 단독주택용지(점포형) | 문 화 시 설      |
| 단독주택용지(블록형) | 유 치 원        |
| 공동주택용지      | 학 교          |
| 근린생활시설      | 교 육 원        |
| 일반상업시설      | 종 교 용 지      |
| 수변특화복합시설    | 자동차정류장       |
| 업무시설용지      | 주 차 장        |
| 주상복합용지      | 자동차관련시설      |
| 창익복합용지      | 통 신 시 설      |
| 문화복합용지      | 위험물저장 및 처리시설 |
| 숙박시설용지      | 전기공급시설       |
| 기업복합용지      | 하 수 도 시 설    |
| 메디컬센터       |              |

